

ELIMINAR EL MOHO DE SU APARTAMENTO: SUS DERECHOS BAJO LAS LEYES DE D.C

El moho puede ser perjudicial para usted y su familia. Puede desencadenar reacciones alérgicas. El moho también puede empeorar el problema de asma de una persona. La ley de D.C requiere que su arrendador elimine el moho de su apartamento.

Este folleto explica los pasos que debe seguir cuando hay moho en su apartamento y lo que debe hacer su arrendador si hay moho en su apartamento.

Sus derechos bajo la ley de D.C:

Si existe moho en su apartamento, debe enviarle un email o una carta a su arrendador acerca del moho. Después de recibir su carta o email, el arrendador debe:

- Inspeccionar el moho dentro de 7 días.
- Eliminar cualquier moho encontrado dentro de los 30 días desde la inspección.

El arrendador primero debe realizar una inspección visual del moho.

- Antes de tomar cualquier medida para eliminar el moho, el arrendador debe realizar una inspección para revisar el moho visible.
- Esta inspección se debe realizar antes de que el arrendador tome cualquier medida para retirar el moho.

El arrendador debe usar un profesional para eliminar los problemas grandes de moho:

- Si un área con moho en su apartamento **mide diez pies cuadrados o más**, el arrendador debe usar un profesional licenciado para evaluar el problema y otro profesional licenciado para eliminar el moho.

¿Cómo saber si tiene diez pies cuadrados de moho en su apartamento?

- Use una regla para medir las áreas con moho en su apartamento. Multiplique la altura de un área mohosa por el ancho del área con moho. Por ejemplo, si un área con moho en su apartamento mide 5 pies de alto y 2 pies de ancho, usted tiene “diez pies cuadrados” de moho.
- Si tiene diez pies cuadrados de moho, el arrendador debe usar un profesional en soluciones de moho para reparar el problema.
- El profesional del moho debe retirar el moho de una forma que proteja su salud y la de su familia.

Si el área afectada por el moho es de menos de diez pies cuadrados, el arrendador puede reparar el problema sin usar un profesional licenciado para eliminar el moho. Aun así, el arrendador debe:

- Consultar a un profesional en la eliminación de moho antes de realizar las reparaciones.
- Realizar el trabajo de una forma que proteja su salud y la de su familia.
- Seguir las pautas escritas por el Departamento de Energía y Medioambiente de para eliminar el moho D.C.

Algunas cosas a recordar:

- El arrendador no debe simplemente pintar sobre el moho. Esto no solucionará el problema.
- El arrendador debe reparar cualquier problema de humedad o ventilación que haya causado el problema del moho. Esto ayudará a asegurar que el moho no vuelva a aparecer.
- El arrendador debe informar a los nuevos inquilinos o solicitantes a inquilinos si hubo más de 10 pies cuadrados de moho en un apartamento durante los 3 años anteriores, a menos que el moho haya sido eliminado por un profesional licenciado para solucionar el problema del moho.

LISTA DE COMPROBACIÓN PARA LOS INQUILINOS:

PASOS QUE DEBE TOMAR CUANDO EXISTA MOHO EN SU APARTAMENTO

- ✓ Examine las áreas húmedas y con poca ventilación en su hogar en busca de moho.
- ✓ Use una regla y mida las áreas con moho para ver si miden 10 pies cuadrados o más.
- ✓ Tome fotos del moho – pídale a alguien que sostenga una regla contra el moho mientras toma la foto para que quien vea la foto pueda ver qué tan grande es el área del moho.
- ✓ Envíele un email o una carta a su arrendador donde describa el moho y le pida al arrendador tomar acción.
 - Ponga su queja por **escrito** - puede ser un email o una carta.
 - Asegure de **escribir la fecha** en su email o carta.
 - Guarde una copia de la carta para sus registros y entregue la original al arrendador.
 - Pídale a **alguien en la oficina del arrendador firmar y fechar su copia** para que pueda probar que el arrendador recibió la carta.
- ✓ Anote las fechas de eventos importantes (por ejemplo, anote la fecha en la que el arrendador fue a su apartamento a inspeccionar el moho) – ¡necesitará esta información si tiene que ir a la corte!
- ✓ Emprenda acciones legales contra su arrendador si no elimina el moho dentro de los 30 días desde la inspección.